

Proposta N.	Prot.		Inviata ai capi gruppo Consiliari
Data			il _____ Prot.N° _____
			L'impiegato responsabile

Comune di Alcamo

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DELLA EX PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Copia deliberazione del Consiglio Comunale

N° 95 del Reg.	OGGETTO:	MOZIONE DI INDIRIZZO SU “TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU” (a firma del Cons.re Pitò + 2)
Data 12/10//2016		
Parte riservata alla Ragioneria		NOTE
Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di ottobre alle ore 18,00 nella sala Consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

Pres. Ass.					Pres. Ass.		
1	FERRO VITTORIO	SI	-	13	FERRARA ANNA LISA	SI	-
2	SCIBILIA NOEMI	SI	-	14	PUMA ROSA ALBA	SI	-
3	CALAMIA MARIA PIERA	SI	-	15	CRACCHIOLO FILIPPO	SI	-
4	MELODIA GIOVANNA	SI	-	16	SUCAMELI GIACOMO	SI	-
5	BARONE LAURA	SI	-	17	DARA FRANCESCO	SI	-
6	VIOLA FRANCESCO	SI	-	18	ALLEGRO ANNA MARIA	SI	-
7	LOMBARDO VITO	SI	-	19	NORFO VINCENZA RITA	-	SI
8	ASTA ANTONINO	SI	-	20	MESSANA SAVERIO	SI	-
9	CUSUMANO FRANCESCO	SI	-	21	CALANDRINO GIOVANNI	SI	-
10	SALATO FILIPPO	SI	-	22	CAMARDA CATERINA	SI	-
11	CUSCINA' ALESSANDRA	SI	-	23	RUISI MAURO	-	SI
12	MANCUSO BALDASSARE	SI	-	24	PITO' GIACINTO	SI	-

TOTALE PRESENTI N. 22

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Presidente Dr. Mancuso Baldassare
Partecipa il V/Segretario Generale del Comune Dr. Francesco Maniscalchi
Consiglieri scrutatori:

- 1) Messina Saverio
- 2) Salato Filippo
- 3) Scibilia Noemi

La seduta è pubblica
In continuazione di seduta

Presenti n. 22

IL PRESIDENTE

Passa a trattare l'argomento posto al n. 5 dell'o.d.g. relativo a: MOZIONE DI INDIRIZZO SU "TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU" (a firma del Cons.re Pitò + 2) che risulta del seguente tenore:

Al Sig. Sindaco del Comune di Alcamo

MOZIONE DI INDIRIZZO

Oggetto: Tabella per la determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini IMU

I sottoscritti consiglieri comunali Giacinto Pitò, Mauro Ruisi e Caterina Camarda

CONSIDERATO

- che la delibera che fissa valori tabellari per la determinazione del valore commerciale delle aree edificabili ai fini IMU (ex ICI) è la n° 237 del 11/10/2004;
- che da tale data (sono passati 12 anni !) il mercato immobiliare ha subito una notevole mutazione con valori fortemente diminuiti per la crisi non congiunturale ma strutturale che ha coinvolto l'economia in generale e il settore edilizio in particolare e che quindi tali valori non corrispondono a quotazioni di mercato con grave danno per i cittadini;
- che anche per motivazione di ordine urbanistico i valori indicati in tabella vanno rivisti al ribasso per la mancata approvazione di piani particolareggiati che, di fatto, hanno reso inedificabili terreni dichiarati come edificabili e anche per altre ragioni;

con la presente,

IMPEGNANO

il Sindaco e l'amministrazione, col supporto degli uffici, a voler rideterminare tali valori per le motivazioni di cui sopra.

I Cons.ri Comunali
F.to Pitò, Ruisi e Camarda

Cons.re Pitò:

Riferisce che i valori degli immobili, ai fini IMU, vengono presi dai dati catastali ma sui terreni la rendita, che prende il nome di dominicale, è uguale sia che il terreno si trovi in zona agricola, sia che si trovi nel Viale Europa.

Ricorda che in passato i Consigli precedenti hanno dato incarico ad una società esterna di recuperare l'evasione e la società Ausonia, incaricata dal Comune, nel 2004 ha proposto al Comune un elenco di valori da attribuire a seconda della zona.

Sottolinea però che i valori attribuiti nel 2004, alla data odierna e per come va il mercato sono assolutamente eccessivi e sono pertanto da rivedere.

Propone, pertanto, di dare mandato all'Amministrazione di aggiornare la tabella che dal 2004 non è stata mai rivista.

Ass. Scurto:

Ritiene questa mozione molto interessante, vuole però capire, operativamente, con gli uffici, come si può procedere.

Cons.re Pitò:

Ricorda che questa è una mozione e non certo un regolamento. Riferisce poi che la procedura prevede che l'ufficio finanze in collaborazione con l'urbanistica, faccia un minimo di stima del mercato immobiliare attuale per trarne fuori una tabella che sia più rispondente al mercato attuale. E' chiaro che non succede nulla se la procedura viene avviata dopo i 60 giorni a causa di problematiche più urgenti da trattare.

L'importante, a suo avviso, è che venga sollevato il problema.

Il Presidente sottopone a votazione la superiore mozione di indirizzo a firma del Cons.re Pitò + 2 che viene approvata ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano il cui risultato è stato accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori designati

La superiore mozione di indirizzo a firma del Cons.re Pitò + 2 è approvata.

Letto approvato e sottoscritto _____

IL PRESIDENTE
F.to Baldassare Mancuso

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Vittorio Ferro

IL V/SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Dr. Francesco Maniscalchi

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla residenza municipale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 26/10/2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91)
- Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)
- _____

Dal Municipio _____

IL V/SEGRETARIO GENERALE
Dr. Francesco Maniscalchi